

Отчет

о выполнении работ ТСЖ «Шилкинская15» за период работы

с 1 января по 31 декабря за 2011г

1. Ремонт лестничных клеток		12 подъездов
2. Вынос и вывоз крупногабаритного мусора с каждого этажа л/клеток		12 подъездов
3. Ремонт мусоропроводных стволов и ковшей на л/клетках	70 этажей	12 подъездов
4. Устройство хоккейной коробки (заливка катка) на спортивной площадке напротив 7,8 подъезда		
5. Устройство ледяной деревянной горки		напротив 3 подъезда
6. Текущий ремонт кабины лифта		2,3,9,10,12 подъезд
7. Устройство «пантуса» для инвалидной и детской коляски		8,5 подъезд
8. Ремонт железобетонных ступеней к продуктовому магазину «777» и «Албас»		12 ступен.
9. Выполнен покос на прилегающей к дому территории (газонокосилкой)		газоны и откосы
10. Выполнена очистка кровли и технического этажа от мусора		2 раза в год
11. Очистка от мусора ливневой канализации		1 раз в год
12. Покраска и ремонт малых форм и металлических ограждений		все на площ.
14. Протравка крыс и блох		подвал 12 подъездов
15. Завоз и разбрасывание земли в полисадники	12м3	12 подъездов
16. Завоз песка в песочницы	5м3	3 песочницы
17. Уборка придомовой территории от снега и льда		12 подъездов

Председатель ТСЖ «Шилкинская 15»

О. В. Перцева

Финансовый отчет о деятельности ТСЖ Шилкинская, 15» за 2011 год

24

3

№ п/п	Показатели	2011 год. фактически (т.руб.)
	Начислено жильцам за содержание жилья и коммунальные платежи	18734,8
1.	Начислено жильцам содержание, в т.ч.	6608,1
	- санитарное сод-е придомовой территории	1064,1
	текущий ремонт	1811,1
	-лифт	890,4
	-мусоропровод	284,5
	-санитарное сод-е лестнич. Клеток	607,1
	-техобслуживание коммуникаций	1272,2
	-вывоз ТБО	678,7
2	Начислено жильцам коммунальные услуги (отопление, горячая вода, электроэнергия)	11782,8
	Начислено жильцам пени за жилищные и коммунальные услуги	33,8
3.	Оплата жильцами содержание и коммунальные платежи	17588,1
	Задолженность жильцов на 01.01.2011	
	Оплачено	
	Задолженность жильцов на 31.12.2011	
4,	Расчеты по расчетному счету	
	Остаток на 01.01.11	348,4
4,1	Всего получено на расчетный счет	17613,7
	В т.ч.	
4.1.1	Оплачено за содержание жильцами	17588,1
4.1.2	Получено прочих доходов, не связанных с уставной деятельностью :	
	Аренда	10,9
	Возврат госпошлины	2,9
	Возврат ошибочных платежей	11,7
4.2	Оплачено с расчетного счета	17876,9
4.2.1	Прсценты банка	23,7
4.2.2	госпошлина	26,7
4.2.3	Перечислено налогов	648,8
4.2.5.	Перечислено за услуги и ресурсоснабжение	14155,7
4.2.6	На зарплату	1080,6
4.2.7	Получено в кассу наличными	538,9
	Остаток по расчетному счету на 01.01.12	85,2
9.	Получено наличными на зарплату	221,3
	хознужды	296,1
10.	Статьи расходов:	
	- фонд оплаты труда	2944,9
	- налоги от ФСТ	584,9
	- отчисления в резервный фонд	0
	- услуги сторонних организаций	867,1
	Вывоз мусора, ТБО, КГМ	803,2
	Лифтовое хозяйство + лифт надзор	760,6
	Аварийные работы (Техобслуживание)	236,5
	Электричество общедомовое	102,5