

## **Уважаемые собственники!**

**04 июня 2012г в 19 час. напротив 3 подъезда по ул. Шилкинская дом № 15 состоится общее собрание собственников МКД по ул. Шилкинская 15, г. Владивостока, (проводимого очно).**

**Инициатор общего собрания:** председатель правления ТСЖ «Шилкинская 15» Перцева О.В.

На общее собрание приглашены: участковый УВД Ленинского района Сергиенко Сергей Викторович, представители от партии «Справедливая Россия».

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет председателя ТСЖ «Шилкинская 15» о проделанной работе в период с 1 января по 31 декабря 2011г.
2. Отчет ревизионной комиссии о выполненной работе по проверке финансовой деятельности ТСЖ.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012г.
4. Разное.

**Правление ТСЖ «Шилкинская 15»**

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников МКД по ул. Шилкинская 15, проводимого очно.

От 04 июня 2012г.

г. Владивосток

**Инициатор общего собрания:** председатель правления ТСЖ «Шилкинская 15» Перцева О.В.

**Место проведения собрания:** г. Владивосток, ул. Шилкинская дом № 15, д/площадка напротив 1-4 подъезда

Общая жилая площадь дома 28415,8 м2

При голосовании учитывается 1м2=1 голосу

направлено уведомлений собственникам МКД по ул. Шилкинская дом №15, обладающих правом голоса 2815 кв.м2 в количестве 480 уведомлений..

Присутствует на собрании 14789 чел. <sup>2</sup> 52 / 102

**Собрание имеет кворум.**

Избрали председателем собрания О. В. Перцеву; секретарем собрания Т. Ю. Поташову.

На общее собрание приглашены: участковый УВД Ленинского района Сергиенко Сергей Викторович, представители от партии «Справедливая Россия» Жарникова Анастасия Александровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1. Отчет председателя ТСЖ «Шилкинская 15» о проделанной работе в период с 1 января по 31 декабря 2011г.
- 2. Отчет ревизионной комиссии о выполненной работе по проверке финансовой деятельности ТСЖ.
- 3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012г.
- 4. Разное.

**СЛУШАЛИ:**

- 1. **По первому вопросу:** отчет председателя ТСЖ «Шилкинская 15» о проделанной работе в период с 1 января по 31 декабря 2011г. (Отчет прилагается).

Отчет бурно обсуждается собственниками МКД по ул. Шилкинская 15. Задаются вопросы о будущих планах. Управляющий ТСЖ Клаус Ф. А. рассказал о том, что в июне- июле месяце будет выполнено устройство детской площадки напротив 3-4 подъездов : установлены две качели, две лавочки, детский спортивный комплекс и металлические ограждения вокруг детской площадки. Необходимо беречь построенные детские и спортивные площадки, ведь все построено на наши деньги. Планируются оборудовать контейнерные площадки: будет выполнено ограждения из сетки «рабица» и железобетонные подушки под контейнера для твердых бытовых отходов. Контейнерная площадка , расположенная перед 12 подъездом

Смета перенесена в торец дома на автомобильную площадку, при выезде на дорогу. С июня по август месяц будут выполнены работы по подготовке системы центрального отопления и горячего водоснабжения к отопительному сезону.

К сожалению, финансы, поступающие с коммунальных платежей, перечисляющие собственниками на р/счет ТСЖ, не позволяют провести еще какие либо работы. Квартирная плата в нашем доме не поднималась с 2006г. Работы по текущему ремонту проводятся за счет выплаты задолжниками старых долгов.

Проведена в 2011г. большая работа по сбору долгов за коммунальные платежи путем отключения электроосвещения в квартире задолжника.

Поступило предложение: Положительно оценить работу правления в 2011г..

**Голосовали:**

ЗА 14789ч<sup>1</sup> ПРОТИВ — ВОЗД, — 52%

**РЕШИЛИ:**

Положительно оценить работу правления в 2011г..

- 2. **По второму вопросу:** Председатель ревизионной комиссии Сподарик И. С. Отчиталась по результатам проведенной проверки финансовой деятельности Товарищества собственников жилья «Шилкинская 15». (Отчет прилагается)

Поступали вопросы по отчету. Председатель ответила на все интересующие вопросы. Интересовал вопрос о повышении квартирной платы. Сподарик И. С. ответила, что в 2012г. поднимать квартирную плату ТСЖ не планирует, хотя на следующий год вопрос этот необходимо поставить на обсуждение. Скорее всего работы, которые необходимо будет выполнять, нужно выставлять отдельной строкой или отчислять в резервный фонд определенную сумму.

Поступило предложение: Положительно оценить финансовую деятельность ТСЖ «Шилкинская 15».

**Голосовали:**

ЗА 14789ч<sup>2</sup> ПРОТИВ — ВОЗР, — 52%

**Решили:**

Положительно оценить финансовую деятельность ТСЖ»Шилкинская 15»

- 3. **По третьему вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов, председатель правления ТСЖ «Шилкинская 15» Перцева О.В. доложила, что смета, по сравнению с прошлым годом существенно не изменилась, так как квартирная плата не поднималась, хотя «Поставщики» существенно подняли расценки за оказываемые коммунальные услуги.

Поступило предложение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Шилкинская 15» на 2012г.

Голосовали: ЗА 14789ч<sup>2</sup> Против — Возд. — 52%

**Решили:**

сверить смету доходов и расходов ТСЖ «Шилкинская 15» на 2012г.

**По четвертому вопросу:** задавали вопросы участковому УВД Ленинского района г. Владивостока Сергееву С. В. как проводится работа с наркоманами и алкоголиками, проживающими в нашем доме, которые собираются в подъездах и на детской площадке и мешают жить нормальным людям? Ответил на вопросы, интересующие собственников МКД по ул. Шилкинская 15.

Представитель от партии «Справедливая Россия» Потаповой А.М. рассказал о планах по проведению ремонтных работ по благоустройству микрорайона по ул. Шилкинская:

1. Установка остановочных павильонов на остановках общественного транспорта по маршруту автобуса № 68 будет выполнена в 2013г
2. Восстановление лестничных маршей от ж/ дома № 11 по ул. Шилкинская в сторону здания МОУ СОШ № 73 будут выполнены в 2012г.
3. Выполнение искусственных дорожных неровностей на нерегулируемом пешеходном переходе, расположенном в районе дома по ул. Шилкинская 15 в 2012г.
4. По установке хоккейной коробки напротив 1-3 подъезда вопрос рассматривается в управлении информационно-методической работы Администрации г. Владивостока, по жилищному законодательству благоустройство придомовой территории должны выполнять ТСЖ но , ответ будет направлен в правление ТСЖ «Шилкинская 15».

Задавали другие вопросы по работе партии «Справедливая Россия»

*Задали вопрос о планах на 2012г. и ответе о выполнении работ за I полугодие 2012г. Ответ приведен*

*На собрании присутствовали директор ООО "Полурс" Жеромин М.И. Он предложил рассмотреть возможность выдать ценник, как конкурс на изготовление за детьми на бумагу и др. материалы, (на каждую бумагу).*

Председатель собрания

*Перцева*

О. В. Перцева

Секретарь собрания

*Потапова*

Т. Ю. Потапова