

ПРОТОКОЛ

заседания правления ТСЖ «Шилкинская 15»

От 01 июня 2012г.

г. Владивосток

Члены правления:

Перцева О.В. – председатель правления

1. Картамышева М.В.

2. Тимощук Г.А.

3. Поташова Т.Ю.

4. Клаус Ф.А.

5. Сулова Т.А.

6. Карманова А.М.

7. Власенко Н.Л.

8. Кашина Е.Б.

9. Журавлева А.И.

10. Шмаргин А.М.

11. Радионов В.А.

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении работ за 2 квартал 2012г.

2. Планирование работы по текущему ремонту МКД Шилкинская 15

3. Подготовка правления к общему собранию

4. Разное.

Слушали:

По первому вопросу:

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская 15» Перцева О.В. зачитала:

Отчет о выполнении работ за 2 квартал 2012г.:

1. На детскую площадку напротив 3 подъезда установили качели, песочница, 2. Завезен песок на площадки и в песочницы,

3. Установлены теннисные столы,

4. Посажены 55 березы

5. Завезена земля в полисадники

6. Покрашены архитектурные малые формы

7. Почищены технические этажи, подвал, крыша

8. Выполнена санитарная очистка территории

9. Выполнен тек. ремонт фасада (утепление) в кв. 465, 453, 273, 464, 38, 330, 345, 157

10. Прошли судебные заседания по Бурдело, в Ленинском районном суде дело выиграли, но собственники Бурдело подали на пересуд в Край, идет подготовка судебных документов по затоплению кв. 304. Суд состоялся 01 июня.

9. Выпустили новые квитанции, где выделена ст. расходов на вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, и расходы на текущее содержание дома. Выпускаются новые квитанции с 1 марта 2012г

На расчетном счете на 01.06.2012г 900000руб. Будет произведена оплата подрядным организациям за услуги и выплачена з/плата работникам ТСЖ.

Из них необходимо оплатить за отопление примерно 500т.руб. и электроэнергию 260-290т.руб.

В основном мы укладываемся в соответствии с поступившими финансами, хотя должны получать чуть больше. Отставание идет по причине несвоевременной оплаты жильцами дома и задолжниками (сумма задолженности на сегодняшний день составляет 500-700т.руб.

10. Работа ведется с задолжниками путем отключения эл.энергии, подробнее об этом расскажет управляющий Клаус Ф.А.(отчет прилагается). Юрист ТСЖ подготовил документы в суд для истребования долга с неплательщиков и через сберкнижки и пенсии

По второму вопросу:

Председатель правления вынесла на обсуждение план выполнения работ по текущему ремонту дома на 2012г.

1. Выполнение работ по текущему ремонту лифтов, обшивка кабины 6 шт.
2. Произвести ремонт внутриквартирных лестниц напротив 10 подъезда.(30 ступеней), напротив 1 подъезда 2 последние ступени.
3. Провести осмотр мусоропроводных стволов для проведения ремонта
4. Провести ремонт отмосток фасада вокруг здания.
5. Вынести крупногабаритный мусор с л/клеток.
6. Покосить траву на откосах и газонах на придомовой территории. *Клаус*
7. Провести субботник в сентябре месяце 2012г.
8. Завести песок на детские площадки напротив 3 подъезда. *8 м³*
9. Выполнить промывку и опресовку системы ц/отопления и горячего водоснабжения.
10. Выполнить дератизацию подвала.
13. Устройство детской площадки напротив 3-5 подъездов: довести и установить 2-е детские малые формы, установить ограждение вокруг д/площадки
14. Продолжить работу с задолжниками
16. Очистить кровлю, ливневую канализацию и чердак от мусора в сентябре-октябре 2012г
17. Напротив 1 подъезда подсыпать скалой провал в асфальте, забетонировать провалы в а/бетонном покрытии.

Члены правления обсуждали план выполнения работ. Картамышева М.В. Голосовали За
Против Возд.

Решили : принять план выполнения работ за основу.

Радионов В.А. предложил летом провести работы по проливке гудроном трещины, которые пошли по асфальту

Голосовали За Против Возд

Решили: провести работы по ремонту асфальта

Паташова Т.Ю. предложила создать сайт ТСЖ, поручить гл.бухгалтеру Картамышевой М.К.

Голосовали За Против Возд

Решили: поручить гл.бухгалтеру Картамышевой М.К. создать сайт ТСЖ с информацией о работе ТСЖ.

По третьему вопросу:

Председатель Перцева О.В. доложила, как проходит подготовка к общему собранию:

1. Прошла проверка бухгалтерской и финансовой деятельности ТСЖ за 2011г.
(Отче ревизионной комиссии - 30 шт. копий для обозрения)
2. Подготовлены списки задолжников коммунальных услуг. (30 шт. копий)
3. Подготовлен отчет о выполненной работе за 2011г. (30 шт. копий)
4. Направлены уведомления о собрании - 480 шт., в каждую квартиру.
5. Вывешены объявления о проведении общего собрания – 24 шт – на каждый подъезд и перед каждым лифтом.

Собрание состоится 04 июня 2012г.

На собрание приглашены участковый уполномоченный по Ленинскому району Сергиенко С. В.
И представитель от партии «Справедливая Россия»

По четвертому вопросу:

Председатель правления Перцева О.В. уведомила правление о том, что уходит в очередной отпуск, с 26 июня 2012г., вместо себя оставляет Картамышеву М.В.

Секретарь правления



Т.Ю. Поташова