

*AS*

Председателю Правления ТСЖ «Шилкинская, 15»

Перцевой О.В.

21 мая 2012 года

г. Владивосток

Уважаемая Ольга Владимировна !

направляем Вам для ознакомления членов Правления Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ о проверке деятельности Правления ТСЖ в период с 01 января по 31 декабря 2011 года.

Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ

Члены Ревизионной комиссии ТСЖ

*Енодарин Иван Сергеевич (ИИ.С.)*  
*24.05.12*

*Айцева Светлана Александровна (С.А.)*  
*24.05.12*

**ОТЧЕТ**  
**Ревизионной комиссии ТСЖ «Шилкинская, 15»**  
**о проверке деятельности Правления ТСЖ за отчетный**  
**период.**

21 мая 2012 года

г. Владивосток

Инвентаризация имущества ТСЖ ревизионной комиссией на момент проведения проверки проведена путем осмотра. Расхождений в составе учитываемого в отчетности и наличествующего имущества нет. В состав имущества включена мебель и оргтехника, находящаяся в помещении Правления.

**Для проверки были предоставлены следующие документы:**

Папка «Договоры»;

Папка «Протоколы заседаний Правления и общих собраний»;

Первичные бухгалтерские документы, отчетность

**Проверка бухгалтерской отчетности.**

В ходе проверки бухгалтерского учета и отчетности, существенных нарушений не выявлено. При этом, объем выборки документов составил более 60 процентов. Отчет представлен правлению для использования. Достоверность бухгалтерской отчетности и данных подтверждается и соответствует требованиям действующего законодательства. Применяемые тарифы на предоставление услуг по обслуживанию дома в целом, соответствуют нормам, утвержденным Постановлением главы города Владивостока № 1520 от 21.11.05г. (Протоколом Правления ТСЖ №7 от 01.02.08г. тарифы увеличены на 5% от стоимости тарифов 2006г.).

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено в таблице.

№ п/п	Показатели	По смете на 2010 (т.руб.)	2011 год. фактически (т.руб.)
	Начислено жильцам за содержание жилья и коммунальные платежи		<b>18734,8</b>
1.	Начислено жильцам содержание, в т.ч.		<b>6608,1</b>
	- санитарное сод-е придомовой территории		1064,1
	текущий ремонт		1811,1
	-лифт		890,4
	-мусоропровод		284,5
	-санитарное сод-е лестнич. Клеток		607,1
	-техобслуживание коммуникаций		1272,2
	-вывоз ТБО		678,7
2	Начислено жильцам коммунальные услуги (отопление, горячая вода, электроэнергия)		<b>11782,8</b>
	Начислено жильцам пени за жилищные и коммунальные услуги		33,8
3.	Оплата жильцами содержание и коммунальные платежи		17588,1
	Задолженность жильцов на 01.01.2011		
	Оплачено		
	Задолженность жильцов на 31.12.2011		
4,	<b>Расчеты по расчетному счету Остаток на 01.01.11</b>		<b>348,4</b>
4,1	Всего получено на расчетный счет В т.ч.		<b>17613,7</b>
4.1.1	Оплачено за содержание жильцами		17588,1
4.1.2	Получено прочих доходов, не связанных с уставной деятельностью :		
	Аренда		10,9
	Возврат госпошлины		2,9
	Возврат ошибочных платежей		11,7
4.2	Оплачено с расчетного счета		<b>17876,9</b>
4.2.1	Проценты банка		23,7
4.2.2	госпошлина		26,7
4.2.3	Перечислено налогов		648,8
4.2.5.	Перечислено за услуги и ресурсоснабжение		14155,7
4.2.6	На зарплату		1080,6
4.2.7	Получено в кассу наличными		538,9
	<b>Остаток по расчетному счету на 01.01.12</b>		<b>85,2</b>
9.	Получено наличными на зарплату хознужды		221,3 296,1
10.	Статьи расходов:		
	- фонд оплаты труда		2944,9

- налоги от ФОТ	584,9
- отчисления в резервный фонд	0
- услуги сторонних организаций	867,1
Вывоз мусора, ТБО, КГМ	803,2
Лифтовое хозяйство + лифт надзор	760,6
Аварийные работы (Техобслуживание)	236,5
Электричество общедомовое	102,5

Проверка кассовых операций.

Проверка проводилась по данным кассовых отчетов, кассовой книги, бланков строгой отчетности для расчетов с населением, журналов-ордеров по счету 50 «Касса», главной книги.

В ходе выборочной проверки кассовых операций проверена полнота оприходования денежных средств, полученных в банке, и поступивших в кассу ТСЖ. Замечаний по ведению кассовых операций не установлено.

Проверка расходов на оплату труда.

Для проверки были представлены: приказы о приеме и увольнении работников, штатное расписание, ведомости начисления заработной платы, журнал-ордер по счету 70 «Расчеты по оплате труда», по счету 69 «Расчеты по внебюджетным фондам».

На 2011 год для управления и обслуживания ТСЖ согласно штатному расписанию утверждена численность 8 человек, в том числе управленческий персонал 3 единицы. Фонд заработной платы согласно штатному расписанию составил – 245,4 т.руб. в месяц (за год-2499,9 т.руб.), без учета фонда оплаты труда по временным работникам. За период 2011 год начислено заработной платы 2944,9 тыс. руб., отчислений от ФОТ в пенсионный фонд 269,0 тыс. руб., ФОМС- 76,4, фонд социального страхования – 46,4 рублей.

За 2011 год начислен единый налог в сумме 8,0 тыс.руб., уплачен единый налог 63,6 тыс. руб.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд. Документальное оформление расчетов с подотчетными лицами, порядок выдачи и расходования средств на хозяйственные нужды соответствует положениям нормативных актов.

Фактические расходы, осуществленные товариществом, осуществлены в пределах утвержденной сметы.

В 2011г. товариществом проводилась оперативная работа по взысканию задолженности жильцов.

Рекомендации: необходимо продолжать работу по взысканию задолженности за жилые и нежилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

Товариществом ведется отдельный учет доходов в виде целевых поступлений и расходов, произведенных за счет этих поступлений (п. 2 ст. 346.16, пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ).

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 4 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Снодарик	Ирина	Суровая	Суровая	24.05.12г
Ильина	Светлана	Александровна	Суровая	24.05.12г.