

Заседания правления ТСЖ «Шилкинская 15»

От 06 марта 2012г.

г. Владивосток

Члены правления:

Перцева О.В. – председатель правления

1.Картамышева М.В.

2.Тимощук Г.А.

3.Поташова Т.Ю.

4.Клаус Ф.А.

5.Суслова Т.А.

6.Карманова А.М.

7.Власенко Н.Л.

8.Кашина Е.Б.

9.Журавлева А.И.

10.Шмаргин А.М.

11.Радионов В.А.

Повестка дня:

1.Отчет о выполнении работ за 1 квартал 2012г.

2.Планирование работы по текущему ремонту МКД Шилкинская 15

3.Разное.

Слушали:

По первому вопросу:

Председатель правления ТСЖ «Шилкинская 15» Перцева О.В. зачитала:

Отчет о выполнении работ за 1 квартал 2012г.:

1.Выполнено строительство детской деревянной горки.

2.Построена во временном варианте хоккейная коробка

(в течении зимы заливается и подливается горячей водой), потрачено 50000 руб.

3.Отремонтированы леерные ограждения на лестничных ступенях в подъездах (собственными силами)

4.Отремонтированы почтовые ящики в кол-ве 10 шт.

5.Отремонтирован кабинет гл. бухгалтера в 7 подъезде в колясочной, подготовлено рабочее место для ревизионной комиссии.

6. Прошли проверки по жалобе Щербаковой в прокуратуре, жилищной инспекции, пожарной инспекции. В результате проверки по предписанию пожарной инспекции выполнены работы по уст-ву противопожарной безопасности 25000руб.

По протоколу жилищной инспекции на меня наложен штраф в размере 4000руб. за металлические двери, установленные жильцами при входе к мусороприемникам на этажах, выдано предписание на устройство отмоствок фасада здания до 1 июля 2012г.

7. На Щербакову И.В. подготовлены документы по нарушению жилищного кодекса и направлены в прокуратуру и администрацию города Владивостока для подготовки документов в суд

8. Прошли судебные заседания по Бурдело, в Краевом суде дело выиграли, вернули в Ленинский суд для пересмотра, идет подготовка судебных документов по затоплению кв.304. Суд состоялся 07 марта. 27 февраля повторно в Арбитражном суде рассматривалось дело Власенко.

9. Идет подготовка по выпуску новых квитанций, где будет выделены ст. расходов на вывоз мусора, эксплуатация лифтового оборудования, и расходы на текущее содержание дома. Выпускать новые квитанции будем с 1 марта 2012г

На расчетном счете на 06.03.2012г 1200000руб. Уже произвели оплату подрядным организациям за услуги и выплачена з/плата работникам ТСЖ.

Из них необходимо оплатить за отопление примерно 800-900т.руб. и электроэнергию 240-250т.руб.

В основном мы укладываемся в соответствии с поступившими финансами, хотя должны получать чуть больше. Отставание идет по причине несвоевременной оплаты жильцами дома и задолжниками (сумма задолженности на сегодняшний день составляет 500-700т.руб.

10. Работа ведется с задолжниками путем отключения эл.энергии, подробнее об этом расскажет управляющий Клаус Ф.А.(отчет прилагается). Юрист ТСЖ подготовил документы в суд для истребования долга с неплательщиков через сберкнижки и пенсии.

По второму вопросу:

Председатель правления вынесла на обсуждение план выполнения работ по текущему ремонту дома на 2012г.

1. Выполнение работ по текущему ремонту лифтов, обшивка кабины бшт.

2. Произвести ремонт внутриквартирных лестниц напротив 10 подъезда. (30 ступеней)
 3. Провести осмотр мусоропроводных стволов для проведения ремонта
 4. Провести ремонт отмосток фасада вокруг здания.
 5. Вынести крупногабаритный мусор с л/клеток.
 6. Покосить траву на откосах и газонах на придомовой территории.
 7. Провести субботник в апреле месяце 2011г.
 8. Выполнить работы по утеплению фасада в кв.273, 80(утепление с чердака)
 9. Завести песок на детские площадки.
 10. Завезти землю в полисадники.
 11. Выполнить промывку и опресовку системы ц/отопления и горячего водоснабжения.
 12. Выполнить дератизацию подвала.
 13. Устройство детской площадки напротив 3-5 подъездов
 14. Продолжить работу с задолжниками
 15. Подготовка по проведению проверки ревизионной комиссии
 16. Очистить кровлю, ливневую канализацию и чердак от мусора
- Члены правления обсуждали план выполнения работ. Картамышева М.В. предложила принять участие в конкурсе по устройству д/площадок , проводит ДГК , выигрывает тот, кто оплачивает своевременно оплату за отопление и горячее водоснабжение.
- Голосовали За *10* Против — Возд. —
- Решили : принять участие в конкурсе.
- Радионов В.А. предложил летом провести работы по проливке гудроном трещины, которые пошли по асфальту
- Голосовали За *10* Против — Возд —
- Решили: провести работы по ремонту асфальта
- Паташова Т.Ю. предложила создать сайт ТСЖ, поручить гл.бухгалтеру Картамышевой М.К.
- Голосовали За *10* Против — Возд —
- Решили: поручить гл.бухгалтеру Картамышевой М.К. создать сайт ТСЖ с информацией о работе ТСЖ.

По третьему вопросу:

Председатель ТСЖ зачитала заявление от собственника кв.185 Клыжко В.Г.

по возмещению убытка в результате затопления, порыв змеевика произошел в кв.197 (заявление прилагается).

Предлагаю произвести взаимозачет за коммунальные услуги, не оплаченные не оплаченные собственником Клыжко В.Г. на 21.12.11г в сумме 16818,83руб. в счет нанесенного материального ущерба.

Голосовали: За 10 Против — Возд. —

Решили: Списать сумму долга 16818,83 руб. собс-ка кв.185 Клыжко В.Г.

Член правления Тимощук Г.А. предложила внести в план 2012г. вопрос по выделению материальной помощи ветеранам Великой Отечественной войны по 1 тыс. руб. и вручить праздничную квитанцию «коммунальные услуги» без оплаты, в честь Дня Победы следующим ветеранам: Варягиной Нине Афанасьевне, проживающей в кв.254 и Газизову Шамиль Абдуловичу, проживающему в кв. 459; труженикам тыла: Грищенко Лидии Тихоновне, проживающей в кв.207 и Борилловской Алле Федосеевне, проживающей в кв.230.

Секретарь правления

Т.Ю. Поташова